

TE KOOP AANGEBODEN



DOEN[®]
NVM MAKELAARS

**Gravin Machteldlaan 15
2553EV, 'S-GRAVENHAGE**

Vraagprijs € 1.695.000 k.k.

Dr. Lelykade 249
2583 JZ Den Haag

T [070] 440 00 55

info@doenmakelaars.com
www.doenmakelaars.com



Omschrijving:

SCHITTERENDE RIETGEDEKTE VILLA AAN FRAAIE GROENE LAAN MET VRIJSTAANDE WONINGEN EN PRACHTIGE TUIJEN GELEGEN, FRAAI VERZORGD VOORTERREIN MET 4 ROYALE PARKEERPLAATSEN, SMALLE ZIJ-TUIJEN PRACHTIGE ACHTERTUIN MET HEERLIJK ZWEMBAD.

VERZORGDE TUIN MET TERRASSEN GRENZEND AAN HET GRAND CANAL MET WEIDS UITZICHT. EEN PRACHTIGE GEMOEDELIJKE GEZINSWONING, WAARBIJ HET GEHEEL PERFECT EN DOORDACHT OP ELKAAR IS AFGESTEMD !!!

AAN ELK DETAIL IS ZORGVULDIG AANDACHT GESCHONKEN, "HET KAN NIET ANDERS ZIJN DAN DAT U HIER TEVREDEN ZULT WONEN" IN DE LUXE VILLAWIJK VROONDAAL, OP KORTE AFSTAND VAN DE INTERNATIONALE SCHOOL, LANDGOED OCKENBURGH, KIJKDUIN, STRAND EN DUJEN !!!

Wilt u weten hoe uw meubilair in dit huis zou staan? Klik op 'plattegrond' en zie de indeling in 3D.

Indeling

Entree perceel via fraai, op afstand/elektrisch bediend, hekwerk; zeer ruime parkeergelegenheid, alles bijzonder goed aangelegd; entree villa; vestibule met garderobe; ruime hal; ruime gasten wc + fontein; grote woon-/eetkeuken voorzien van zeer luxe keuken in L-vorm met spoeleiland en aangrenzend eetbar, paneeldeurtjes, Lacanche (Cote d'Or) gasfornuis met teppanyaki grillplaat, afzuigkap, vaatwasser, Quooker, grote koelkast, stoomoven, etc.; bijkeuken met veel bergruimte, 2e aanrecht en separate zijdeur. Zeer licht eetgedeelte met dubbele deuren naar tuin.

royale woonkamer met eiken vloeren, in twee gedeelten gescheiden door middel van de tussengelegen gas-openhaard. Ideaal als zit- en t.v.-gedeelte of zit- en study-gedeelte of iets van dien aard. Geheel voorzien van eikenhouten vloer; inbouwspots. Voorzijde openhaard klassiek, zijde tuinkamer modern. Dubbele deuren naar veranda.



Omschrijving:

Middels bordestrap met mooi glas in lood raam naar 1e etage: zeer royale overloop/hal voorzien van eiken vloer; wc met font; hoofdslaapkamer voorzien van airconditioning en royale inloopkast met daglicht en spots, balkon over volle breedte; badkamer en-suite met hoofdslaapkamer, met lichtbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, ruime 'Starline' sauna. Badkamer met daglicht en vloerverwarming. Lichte voorkamer met vaste kastenwand en bureau; 2e lichte voorkamer met vaste kastenwand en bureau; 2e badkamer met inloopdouche met scherm, dubbele wastafel-meubel, spots en daglicht. Waskamer met wasmachine- en droger-aansluiting, met kasten en werkblad en daglicht-toetreding. Lichte study met uitzicht over tuin en Grand Canal.

Bordestrap naar 2e etage: overloop met aparte ruimte voor de technische apparatuur; grote, heerlijke zolderkamer met dakkapel en veel bergruimte.

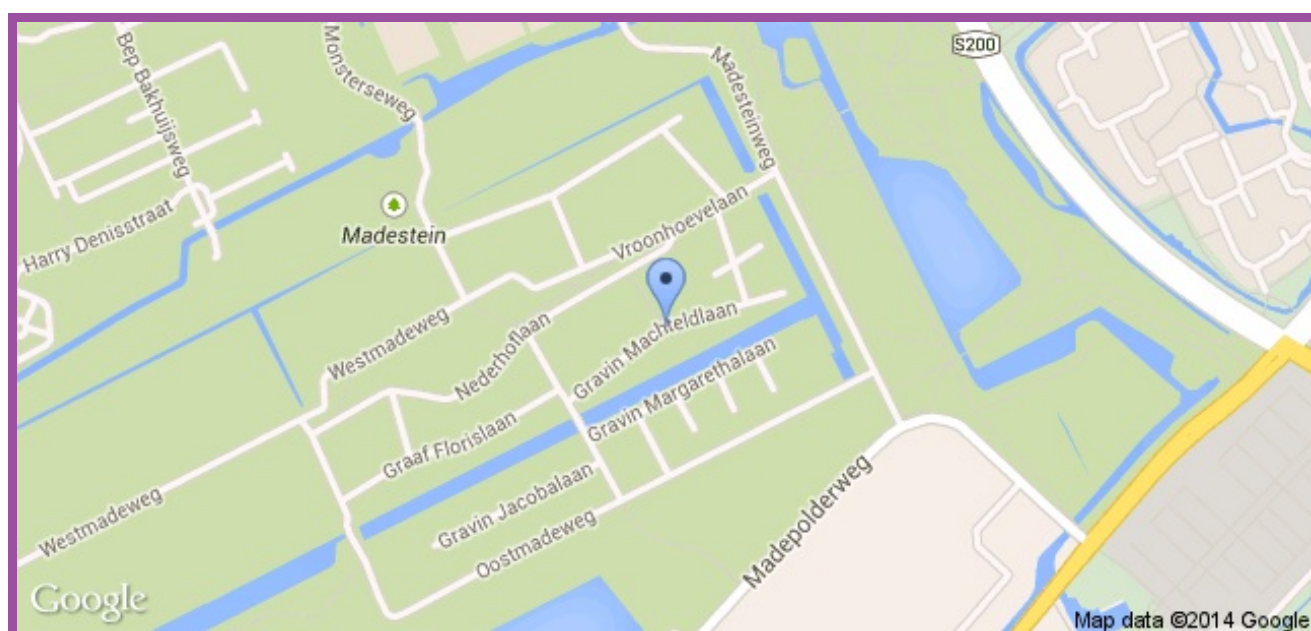
Zeer fraai onder tuinarchitectuur aangelegde tuin met diverse terrassen, buiten douche, steiger aan water, veranda. Poolhouse ensuite met grote berging. Alles met tuinverlichting en besproeiingsinstallatie.

Bijzonderheden:- woonopp. 288 m²;- perceel 807 m²; rietgedekte vrijstaande villa; hoogwaardig afwerkingsniveau; volledige isolatie; alarminstallatie; zeer uitgebreide elektra; gestuukte plafonds/veel spots; paneeldeuren/glas-in-lood; hardstenen vloer in vestibule, hal en keuken ; luxe/kwalitatief sanitair; hardstenen top in keuken; apparatuur veel Miele; vloerverwarming begane grond; Remeha c.v. ketel met 200 L voorraad boiler; thermostatische radiatorcransen; mechanische ventilatie; centrale stofzuigerinstallatie; grote, professioneel aangelegde tuinberging met elektra en water aansluiting; apart gedeelte ten behoeve van de zwembadinstallatie, zoals verwarming, filtering en zuivering; zwembad en apparatuur 'Starline'; buiten-douche; videofoon-installatie; gegalvaniseerde hemelwaterafvoeren.



Kenmerken:

Soort woning	: Vrijstaande woning
Bouwtype	: Bestaande bouw
Status	: 1
Bouwjaar	: 2007
Ligging	: Aan rustige weg, aan water, in bosrijke omgeving, in woonwijk, open ligging, vrij uitzicht
Woonopp	: 277 m ²
Perceelopp	: 807 m ²
Inhoud	: 1065 m ³
Totaal aantal kamers	: 8
Aantal slaapkamers	: 5
Tuin	: Aangelegd onder architectuur, zuid, 19.50 x 15
Parkeren	: Parkeerplaats



DOEN[®]
NVM MAKELAARS

Foto's:



Entree woning



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Tuin achterzijde

Foto's:



Tuin achterzijde



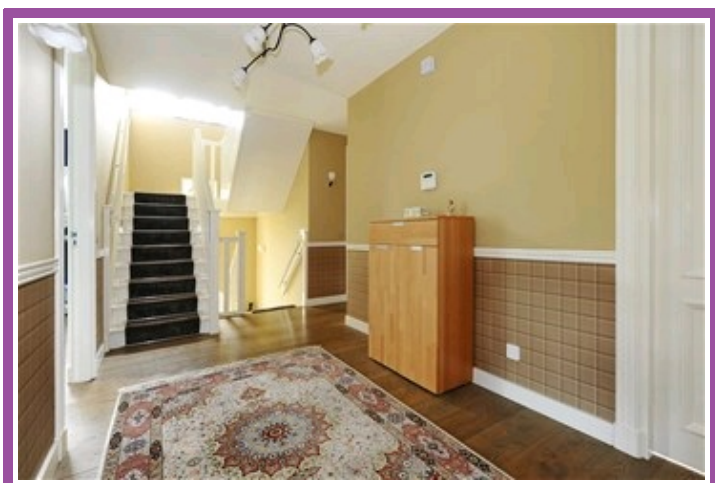
Tuin achterzijde



Tuin achterzijde



Bordestrap



Overloop



Slaapkamer

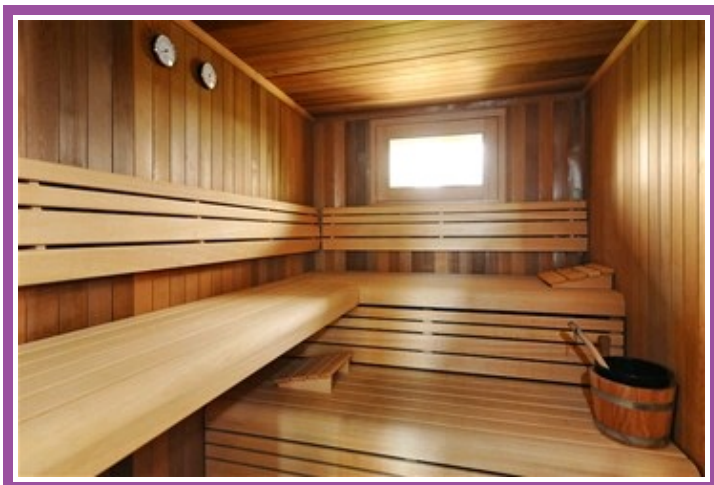
Foto's:



Badkamer



Badkamer



Sauna



Balkon



Uitzicht



Werkkamer

Foto's:



Wasruimte



Slaapkamer



Badkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Trap naar zolder

Foto's:



Zolder



Voorzijde



Oprijlaan



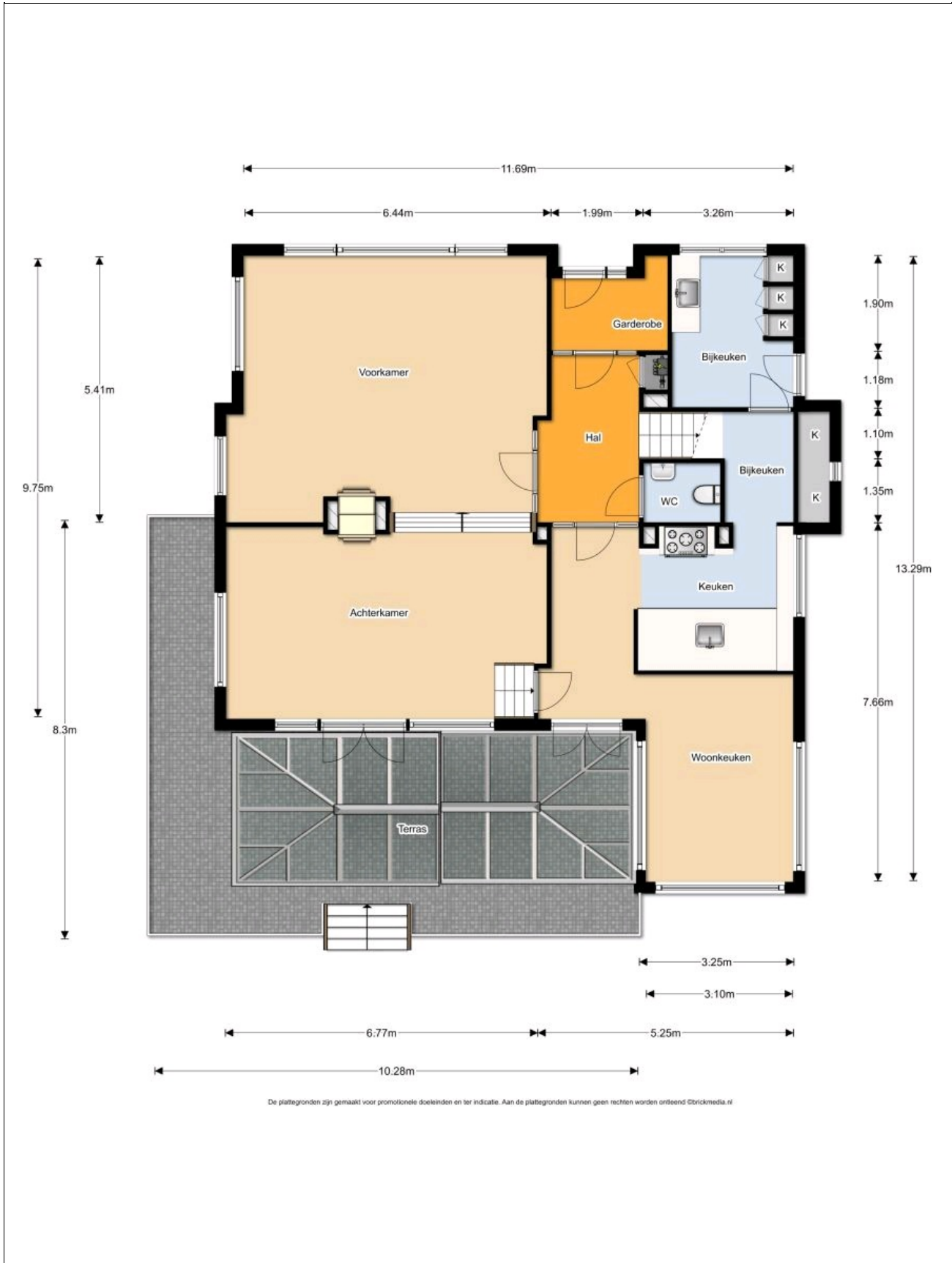
27



Omgeving



Omgeving



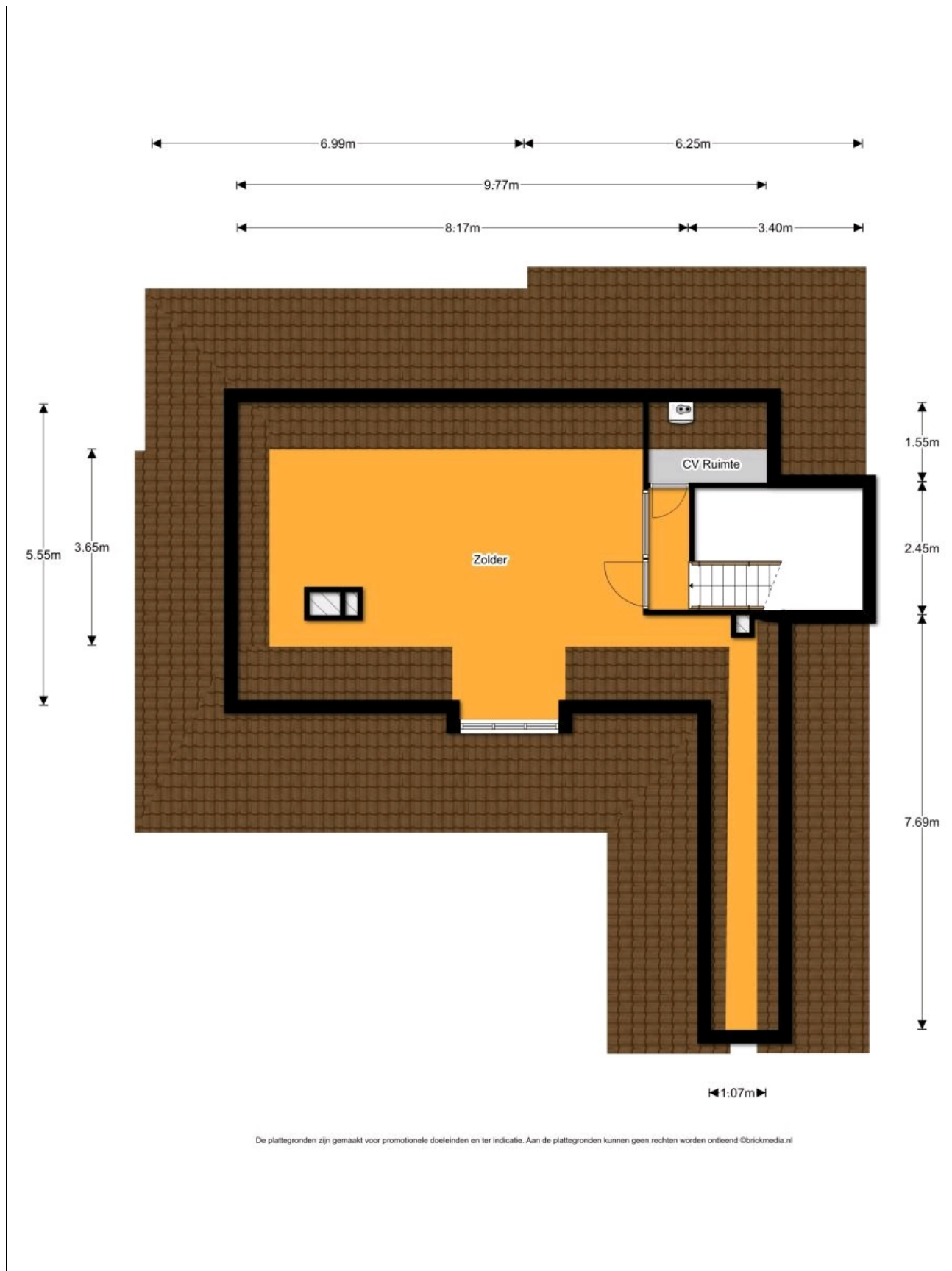
Begane grond

Extra:



2e woonlaag

Extra:



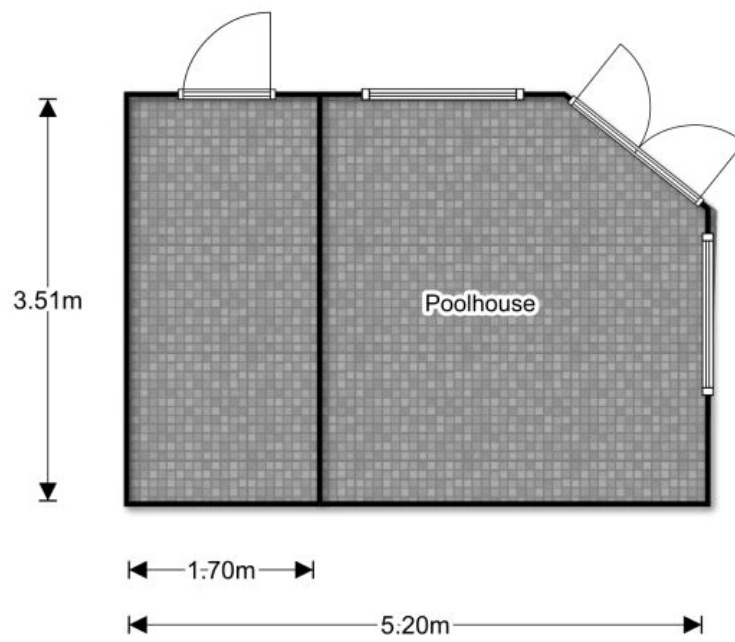
3e woonlaag

Extra:



Geheel

Extra:



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl

Poolhouse

Wij zijn de makelaars die het DOEN:

Wij zijn het gezicht van DOEN NVM Makelaars.

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsens" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheeken en verzekeringen.

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebeoordeling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.

Ook deeldiensten behoren tot de mogelijkheden, bijvoorbeeld in die situatie dat u zelf een pand heeft bekeken maar zich uitsluitend wilt laten begeleiden bij de onderhandeling.

Stuur ons een e-mail via info@doenmakelaars.com of reageer via ons contactformulier. U kunt uiteraard ook bellen met 070 - 440 00 55 (kantoor Den Haag) of 070 281 01 11 (kantoor Voorburg). Graag stellen wij onszelf en onze dienstverlening nader aan u voor in een persoonlijk gesprek.

Tot ziens bij DOEN NVM Makelaars.



Ons team van deskundigen:



R. Timmermans

Makelaardij & Taxaties

Telefoon

06 - 54 900 911

ron@doenmakelaars.com



J.R. Audhoe

Makelaardij & Bijzonder Beheer

Telefoon

06 - 22 457 030

jimmy@doenmakelaars.com



P.H.C. Rats

Makelaardij & Beleggingen

Telefoon

06 - 29 522 001

paul@doenmakelaars.com



M. van Duinen

Makelaardij

Telefoon

06 - 53 376 752

mike@doenmakelaars.com



M. van Gulden

Makelaardij/relocation

Telefoon

06 - 36 169 796

martijn@doenmakelaars.com



S. Knoester

Verhuur/ relocation

Telefoon

06 - 51 696 470

sammy@doenmakelaars.com



C.J. Junger

Makelaardij/ Taxaties

Telefoon

06 - 25 086 147

kees@doenmakelaars.com



D. Wennekes

Verhuur/ relocation

Telefoon

06 - 26 078 262

danielle@doenmakelaars.com



F. Pruijt

Makelaardij & Bedrijfshuisvesting

Telefoon

06 - 15 094 394

frank@doenmakelaars.com



H. Metz

Vastgoedmanager/ beheer

Telefoon

06 - 29 176 324

hans@doenmakelaars.com



M.E. Henkes

Administratie

administratie@doenmakelaars.com



F.R. van Aken van der Laan

Makelaardij

Telefoon

06 - 20 089 442

frederik@doenmakelaars.com



M.M.P. Castricum

Makelaardij

Telefoon

06 - 50536388

marilene@doenmakelaars.com

DOEN
NVM MAKELAARS